

Janderup, den 14. April 2014

Team Plan
Varde Kommune
Bytoften 2
6800 Varde

INDSIGELSE VEDRØRENDE LOKALPLAN 23.01.LO3, VARDE KOMMUNE.

Den vestjyske amatørscene 7-kanten tillader sig med denne skrivelse at protestere mod ovennævnte forslag til lokalplan, vedr. Kulturspinderiet på Stålværks- og Trådspinderigrunden i Varde, som kommunen har sendt i høring med indsigelsesfrist til 7. maj 2014.

Overordnet set anerkender 7-kanten lokalplanforslagets grundlæggende intention om at omdanne området ved den gamle Stålværks- og Trådspinderigrund til et kulturområde. Dette harmonerer i høj grad med 7-kantens egne planer om at flytte hovedparten af sine aktiviteter fra Janderup til Varde. Der har i den forbindelse været drøftelser om benyttelse af det nuværende Artillerimuseum. Men da det er usikkert, dels om der er plads nok til vore aktiviteter, og dels om det kan lade sig gøre at overtage bygningen, arbejdes der derfor også med den mulighed, eventuelt at få opført en egentlig teatersal med plads til mindst 200 publikummer, samt nødvendige birum, på en del af det areal, der er omfattet af lokalplanforslaget.

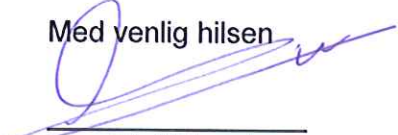
7-kanten har i forvejen fået indrettet et kulisseværksted i nogle af de bygninger, hvor RC-Plast tidligere havde til huse. Det ville derfor være en nærliggende tanke at opføre en eventuel teatersal i forlængelse af det eksisterende kulisseværksted.

På denne baggrund er 7-kanten imidlertid noget betænkelig ved lokalplanforslagets idé om at friholde hjørnet ud mod Kærvej og Vestervold for bebyggelse, idet en fastholdelse heraf i allerhøjeste grad ville gribe forstyrrende ind i 7-kantens eventuelle ønske om opførelse af en teatersal på det pågældende område.

Fra 7-kantens side anbefaler man således, at lokalplanforslaget ændres, så planerne om opførelse af teatersalen i forlængelse af kulisseværkstedet fortsat er en mulighed.

Disse indsigelser/bemærkninger sendes både pr. almindeligt brev til Team Plan, Varde Kommune, Bytoften 2, 6800 Varde, og pr. e-mail til teamplan@varde.dk, mærket "Lokalplan 23.01.LO3, Varde Kommune".

Med venlig hilsen


Inge Vad Wodskou
formand

Sydbank

Varde
Billetten

offset

VESTJYLLAND
FORSIKRING

HOTEL ARNBJERG
B&B og gæstehuse i Varde

FiberVisions
All-in-one vision center

PRIMO

itplaneten.

VARDEHANDEL

10-4
BYGGECENTER
TØMMERHANDEL

Andelskassen

Varde Kommune

Kvickly



RIBE STIFT
KORSBRØDREGADE 7 – 6760 RIBE
TLF. 75 42 18 00



Team Plan
Varde Kommune

Sag.nr.: 14/2353
Løbenr.: 39499/14
Sagsbeh.: KFJ

Sendt pr. e-post

Ribe, den 25-03-2014

Høringssvar – forslag til lokalplan nr. 23.01.L03 – Trådværks- og Trådspinderigrunden i Varde

Ribe Stift har fra PlansystemDK modtaget forslag til lokalplan nr. 23.01.L03 for trådværks- og trådspinderigrunden i Varde.

Det fremgår af lokalplanforslaget, at planområdet er beliggende inden for Sct. Jacobi Kirkes kirkeomgivelser.

Til brug for sin behandling af lokalplanforslaget har stiftsøvrigheden derfor indhentet en udtalelse fra kgl. bygningsinspektør Niels Vium.

Den kongelige bygningsinspektør har i sin udtalelse af 24. marts 2014 oplyst, at lokalplanen ikke vil påvirke Sct. Jacobi Kirke, fordi lokalplanområdet ligger skjult bag eksisterende bebyggelse.

Under hensyn hertil samt ud fra en samlet vurdering af sagen kan det oplyses, at stiftsøvrigheden ikke har bemærkninger til lokalplanforslaget.

Med venlig hilsen

Kirstine Frank Jensen
Stiftsfuldmægtig